



SANTA CATALINA

Un edificio que **re-evolucionará** **Santa Catalina**

Catalina Sky se perfila como uno de los edificios de vivienda más grandes y emblemáticos de la zona, ofreciendo una combinación inigualable de **altura, espacio y funcionalidad**, sin comprometer el estilo y el confort.

2 grandes etapas

+10 Áreas comunes en cada etapa

500 Metros cuadrados de parque interior*

CATALINA SKY ES **ECOSOSTENIBLE**



*Etapa I: 180 m² / Etapa II: 320 m². Estas medidas pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



catalina
PRACTICAL
APARTMENTS **sky**

Un proyecto para apuntar alto

Dos ambiciosas etapas con maravillosas áreas comunes, parques interiores y todo lo necesario para hacer tu cotidianidad

*más linda,
más práctica y
más acogedora.*



Desde
25.18 m²



Lofts & Flats
1 - 2 - 3
Dormitorios



Cruce de Av. Javier Prado c/ Nicolás Arriola
Santa Catalina

Las imágenes mostradas son referenciales.



Santa Catalina es trendy

El cruce de la Av. Javier Prado y la Av. Nicolás Arriola le brindan la máxima conectividad a tu día a día, poniendo a tu alcance desde tiendas y restaurantes, hasta centros comerciales, parques y transporte público.



CENTROS EDUCATIVOS



BANCOS & CAJEROS



RESTAURANTES & FASTFOODS



TIENDAS & MARKETS



PUNTOS DE INTERÉS



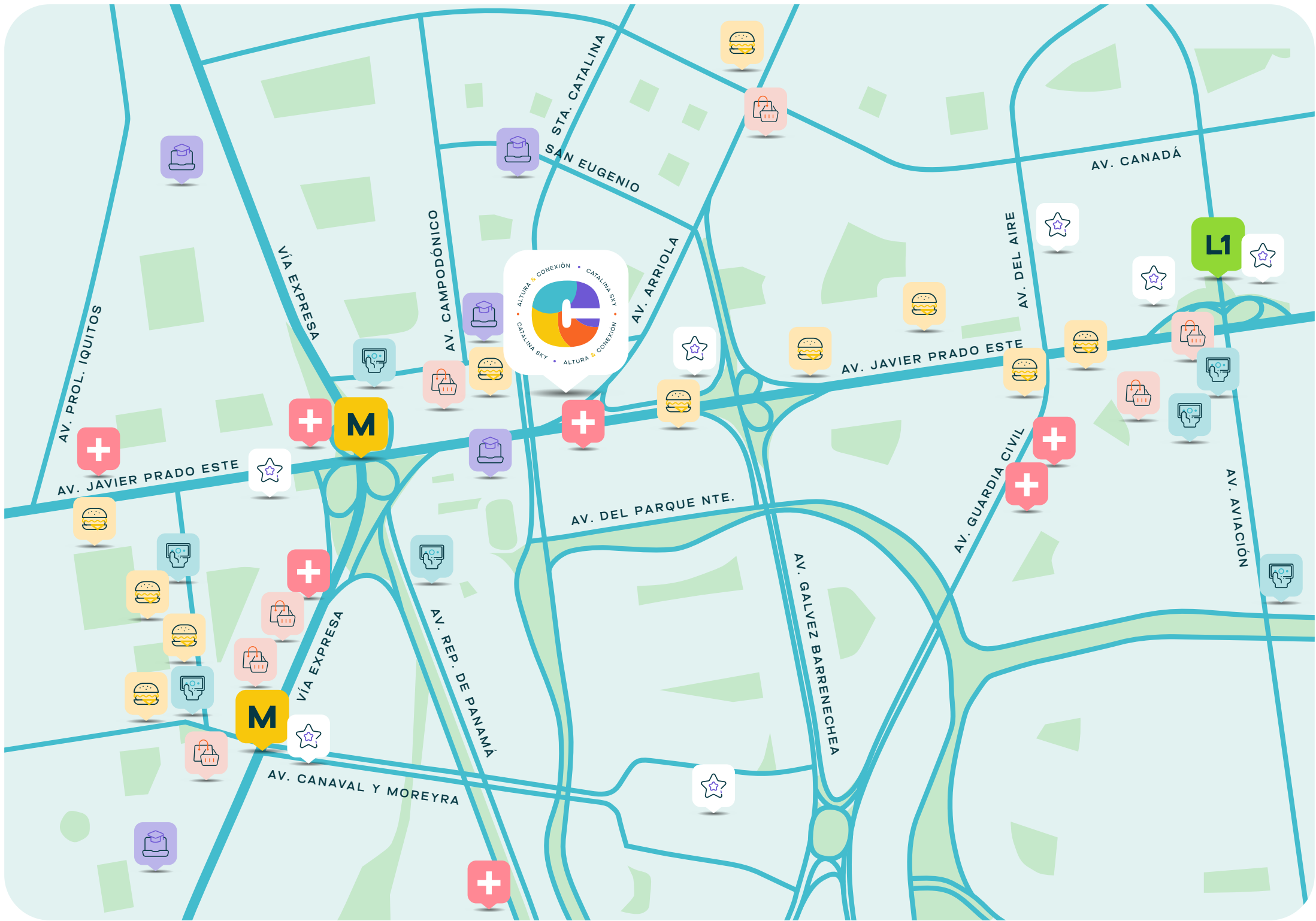
CENTROS DE SALUD



ESTACIÓN METROPOLITANO



ESTACIÓN LÍNEA 1



AV. PROL. IQUITOS

VIA EXPRESA

AV. CAMPODÓNICO

STA. CATALINA
SAN EUGENIO

AV. ARRIOLA

AV. CANADÁ

AV. DEL AIRE

AV. JAVIER PRADO ESTE

AV. JAVIER PRADO ESTE

AV. DEL PARQUE NTE.

AV. GUARDIA CIVIL

AV. AVIACIÓN

VIA EXPRESA

AV. REP. DE PANAMA

AV. GALVEZ BARENECHEA

AV. CANAVAL Y MOREYRA



Áreas comunes para días extraordinarios

Diseñadas para que celebres, disfrutes y ames cada momento.



BIKE
ZONE

Sótano



LOBBY



PATIO
INTERIOR



PET SPA



COWORKING



GIMNASIO



SALÓN DE
NIÑOS

Piso 1



SALÓN
GOURMET



SALA
LOUNGE



SUM



ZONA DE
PARRILLAS



SALA BAR



TERRAZA

Azotea



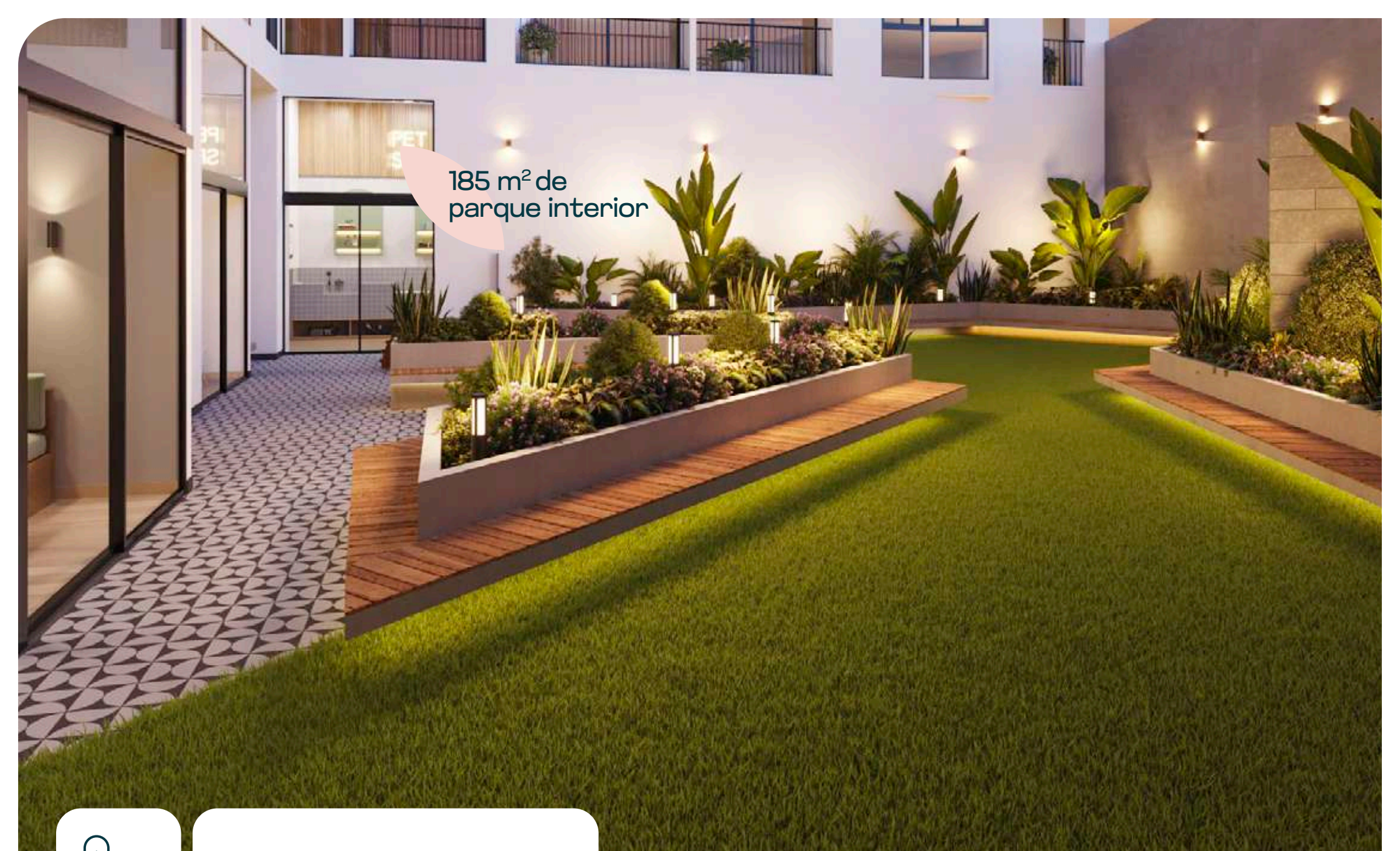


Eleva tu experiencia desde el primer paso.

LOBBY



Las imágenes mostradas son referenciales.



185 m² de
parque interior



PATIO INTERIOR

Las imágenes y metrajes mostrados son referenciales.

PET SPA

¡Olvídate de limpiar!,
Baña a tu perrito fácil
y sin desastres.



PET SPA



Las imágenes mostradas son referenciales.



BIKE ZONE

Las imágenes mostradas son referenciales.

WORK WORK WORK
WORK WORK WORK
WORK WORK WORK
WORK WORK WORK
WORK WORK WORK

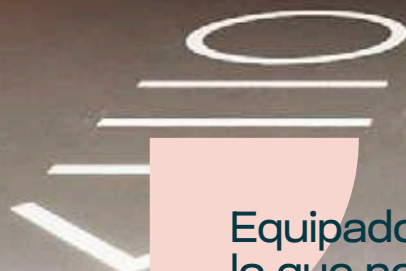
Trabaja inspirado
con la mejor vista
al parque interior.

COWORKING



Las imágenes mostradas son referenciales.

TRUST THE PROCESS



Equipado con todo lo que necesitas.



GIMNASIO

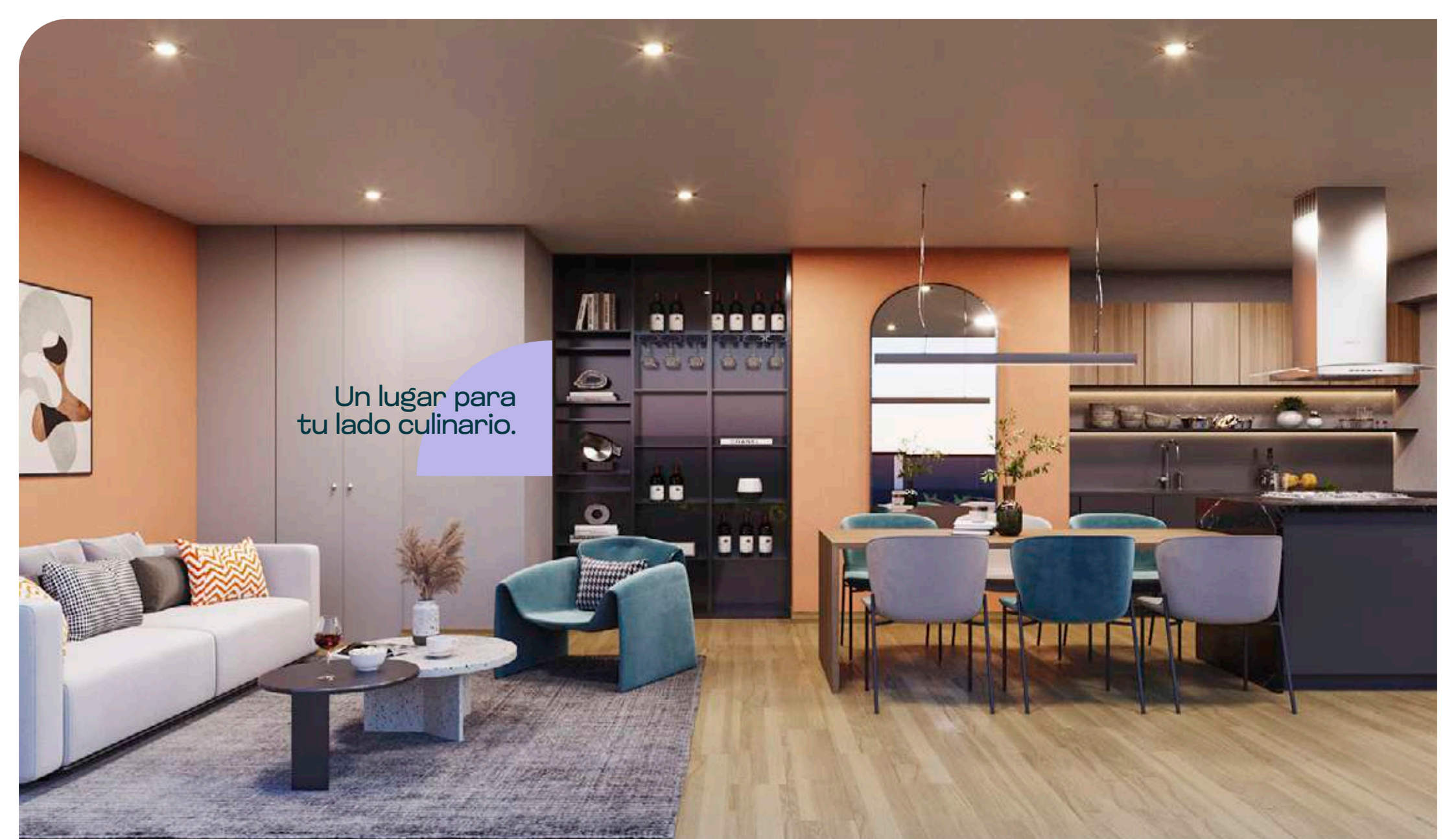
Las imágenes mostradas son referenciales.

Un espacio mágico
para jugar y hacer
nuevos amigos.

SALÓN DE NIÑOS



Las imágenes mostradas son referenciales.




Un lugar para
tu lado culinario.



SALÓN GOURMET

Las imágenes mostradas son referenciales.



El espacio chill
para desconectarte
de la rutina.

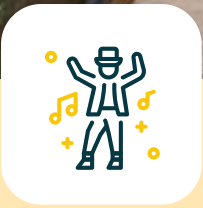
SALA LOUNGE



Las imágenes mostradas son referenciales.



Un upgrde para
tus momentos
más importantes.



SUM

Las imágenes mostradas son referenciales.

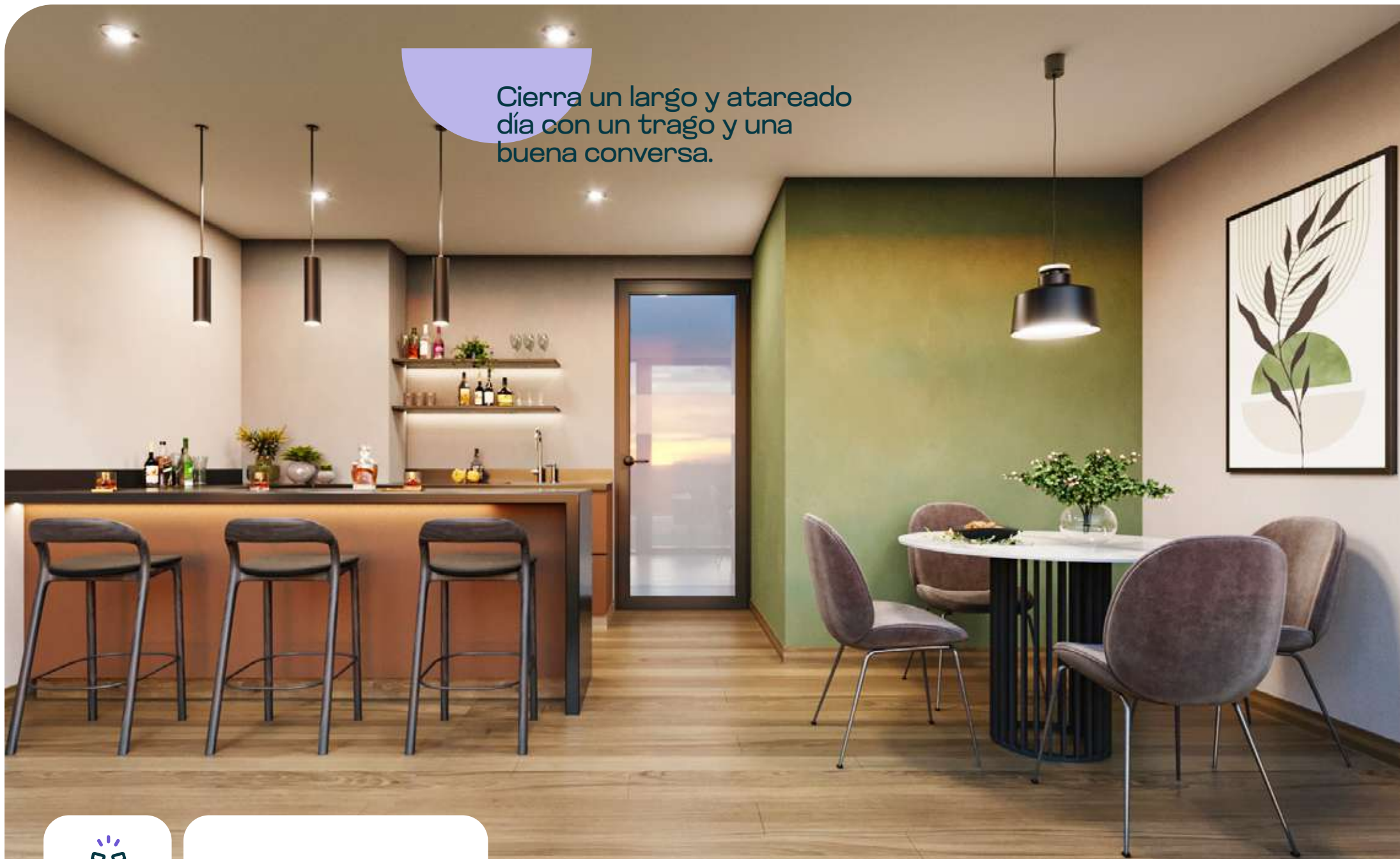
Equipado para
brillar y hacer
arder las brasas.

ZONA DE PARRILLAS



Las imágenes mostradas son referenciales.

Cierra un largo y atareado día con un trago y una buena conversa.



SALA BAR

Las imágenes mostradas son referenciales.

Un refugio en las alturas con vistas que tocan el cielo.



TERRAZA

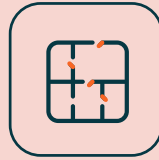


Las imágenes mostradas son referenciales.



Máximo confort en Catalina Sky

Distribución inteligente, excelentes acabados y espacios para quedarse toda la vida.



PISO SPC
TIPO MADERA



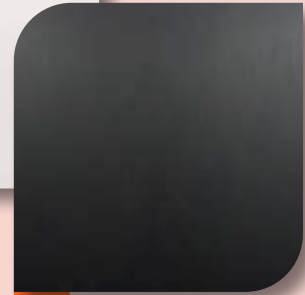
1

EMPASTADO Y
PINTURA BLANCA



2

PERFILERÍA DE
ALUMINIO NEGRO



3

Las imágenes mostradas son referenciales.



UNIVERSO LOFT

Un loft es un lienzo en blanco para personalizar tu hogar bajo tus propias reglas. Su flexibilidad permite sacarle el máximo provecho a los metros cuadrados, ya que eliminamos las separaciones para darte más libertad de hacer y deshacer.



Un formato
para almas libres.
**¡Y un hit para
los inversionistas!**

Depas **SINGULAR**

Independencia y comodidad en un solo espacio. Perfectos para profesionales, estudiantes o aquellos que valoran su espacio personal.



Depas **DUO**

Depas de 2 ambientes o mariposa, ideales para inversionistas, para familias que recién comienzan o para roommates que quieren llevar las cuentas de a dos.

Depas **FULL FAMILY**

Departamentos de 3 ambientes pensados para familias en pleno crecimiento que buscan una vivienda donde cada quien tenga su espacio propio.





LOFTS

desde 25 m²

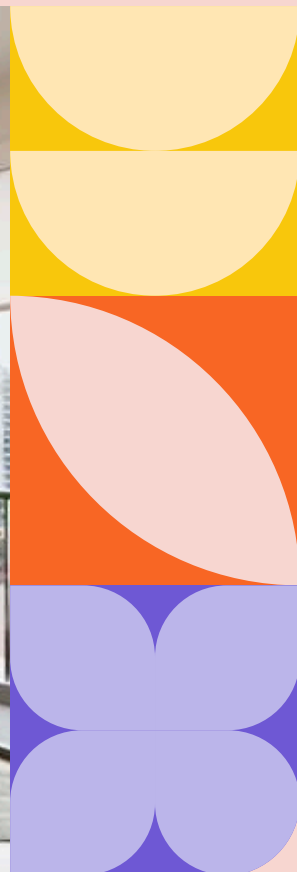


Las imágenes mostradas son referenciales.

SINGULAR
desde 42 m²

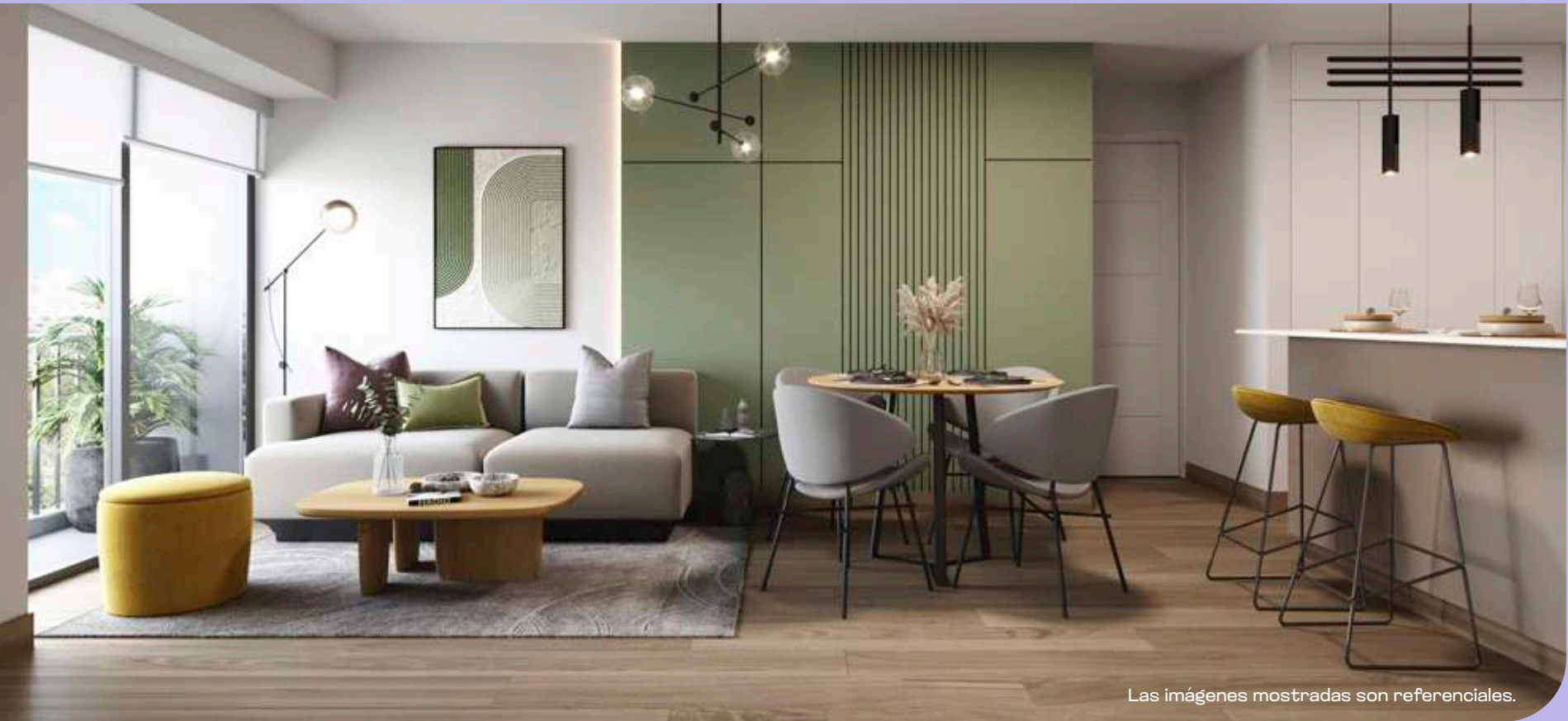
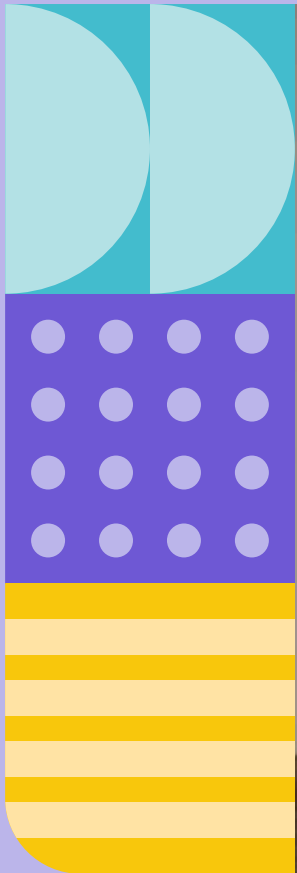


Las imágenes mostradas son referenciales.





DUO
desde 53 m²



Las imágenes mostradas son referenciales.

FULL FAMILY

desde 72 m²



Las imágenes mostradas son referenciales.



LÍDERES INMOBILIARIOS



OTROS PROYECTOS EN VENTA



Somos Grupo T&C. Nuestra amplia experiencia nos consolida como líderes en el mercado inmobiliario. Brindamos facilidades para la adquisición de un inmueble a un precio conveniente, con altos estándares de calidad y los mejores acabados.

Encuentra el proyecto ideal para ti ingresando a:

— www.grupotyc.com —



WHATSAPP:



981 206 032

E-MAIL:



catalinasky@grupotyc.com

SALA DE VENTAS Y PILOTO:



Av. Javier Prado c/ Av. Nicolás Arriola

MÁS INFORMACIÓN EN:



catalinasky.grupotyc.com