



# HOGAR ES GALILEA

 A 8 minutos del Aeropuerto y del C.C Real Plaza

 **924 884 444 - Anx.3**

# NUESTRA PRESENCIA



## Leyenda



Casas



Departamentos

# CONOCE MÁS DE NUESTRA **FAMILIA**



**Desde el 2009**  
transformando  
familias y  
cambiando  
vidas



**Más de 8,000**  
**familias** que  
confían en  
nosotros



**Orgullosos líderes**  
en la colocación  
de viviendas con  
el Nuevo Crédito  
Mivivienda en  
provincias



**Experiencia  
y confianza**  
al servicio de  
las familias



**+25 proyectos**  
desarrollados



**Precios accesibles**  
y oportunidades  
de financiamiento



\*Imágenes referenciales



\*Imágenes referenciales



\*Imágenes referenciales

Nuestro Proyecto:

# PUERTAS DEL SOL III



**Proyecto con excelente distribución**, cerca del Centro Comercial Real Plaza, y a 8 minutos del Aeropuerto.



▶ Comprar una vivienda en Galilea significa darle estabilidad a tu familia



▶ Excelente diseño de urbanizaciones



▶ Bonos gracias al Fondo Mivivienda

\*Galilea no recibe dinero en efectivo a través de ninguno de sus trabajadores. Solo trabajamos con depósitos o transferencias a nuestras cuentas bancarias oficiales.



Ubicación del proyecto:

# PUERTAS DEL SOL III

A 8 minutos del aeropuerto  
y del C.C Real Plaza

## CONTÁCTANOS

### Chiclayo:

- Av. Alfonso Ugarte 825 •
- Carretera a Pimentel Km. 5.5 •
- Al frente del Óvalo de la Av. Agricultura •
- Carretera Panamericana Norte, Km 778 •

### Piura:

- Av. Tallanes Mz. I lote 20, Urb. Los Geranios •
- Av. Progreso, cuadra 33 •

### Lambayeque:

- Av. Ramón Castilla, cuadra 6 •
- (Ofic. 7 de Colegio Juan Manuel Iturregui)

### Trujillo:

- Jr. Independencia 265 •
- (frente a Serpost)
- Av. Ramón Castilla 901 – Km. 7 •
- Autopista Huanchaco

### Chimbote:

- Av. José Gálvez 269 •
- (frente al Banco de la Nación)

### Chincha:

- Ca. Miguel Grau 128-01, Chincha Alta •
- Carretera Antigua Panamericana Sur N° 200-Lt A •

### Ica:

- Carretera Panamericana Sur Km 299 •
- (al costado del Restaurante Festin)

Central Telefónica  
924 884 444 - Anx 3



[www.galilea.com.pe](http://www.galilea.com.pe)

Afiliado de  
**CÔDIP**

# CASA DE 1 PISO



Área construida  
41.6 m<sup>2</sup>

## CARACTERÍSTICAS

- Sala / Comedor
- Cocina
- Dormitorio principal
- Dormitorio adicional
- Baño completo
- Área para jardín frontal
- Patio posterior con lavadero

# CASA DE 2 PISOS



## **PRIMER PISO**

- Sala / Comedor
- Cocina
- Dormitorio principal
- Baño completo
- Área para jardín frontal
- Patio posterior con lavadero

## **SEGUNDO PISO**

- Sala de TV
- 2 dormitorios adicionales
- Baño completo

# NUESTROS VECINOS COMENTAN



**Angélica Bello**

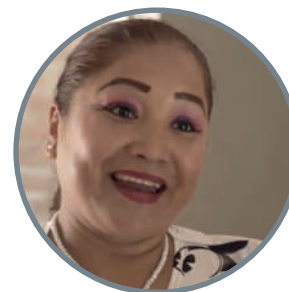
Sol de Chan Chan II

*"Es muy emocionante el haber logrado mi hogar propio después de años de trabajo. Ahora puedo darle un futuro a mi hijo".*

**Pedro Enrique Farfán**

Monteverde II

*"Gracias a Galilea he podido abrir mi negocio propio y poder darle estabilidad a mi familia".*



**Catherine Sernaqué**

Vista Alegre

*"Galilea ha permitido que mi familia se mantenga unida. Al tener familiares aquí, mis hijos pueden estar tranquilos y salir a jugar sin preocupaciones".*

# NUESTROS PROYECTOS VENDIDOS

## Piura



## Lambayeque



## La Libertad



## Áncash



# Piura



# Lambayeque



# La Libertad



# Áncash



# Ica



**NUESTROS  
PROYECTOS  
EN VENTA**



# GALILEA

## Construimos tu hogar

Constructora Galilea no otorga créditos hipotecarios. La evaluación y el otorgamiento del crédito y demás condiciones, corresponden a la Entidad Financiera elegida por el comprador. Cuota mensual estimada y referencial para la compra mediante crédito hipotecario bancario de una casa de 1 piso con 41.66m<sup>2</sup> de construcción y con un lote de 90m<sup>2</sup> aproximadamente en el proyecto Puertas del Sol III, cuyo precio es \$779,000\*. El crédito hipotecario ha sido calificado para ser cancelado en 25 años, previo abono del 20% de cuota inicial con un bono otorgado por el Fondo Mi Vivienda de \$200,000 en base a una TEA de 10.5%. El monto de la cuota mensual definitiva está sujeta a las condiciones finales que establezca la entidad financiera que otorgue el Crédito Hipotecario. \*El precio de compraventa en soles ha sido establecido tomando como referencia un tipo de cambio de 3.50 (tres con 50/100) Soles por dólar. Este precio de compraventa será reajustado en caso se genere una devaluación de la moneda nacional (S) con respecto al tipo de cambio mencionado durante los 30 días calendario previos a la aprobación del crédito hipotecario. Constructora Galilea S.A.C., RUC 2052119943, Partida 12269028 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, domicilio en Av. Primavera 1736, Santiago de Surco. Representante legal Renato Riva Canessa, con DNI N° 09364587, teléfono 524 884 444, correo info@galilea.com.pe. Habilitación Urbana con construcción simultánea Puertas del Sol III está ubicado a la altura de Panamericana Norte Km 776, Chacabuco del Norte La Victoria, provincia de Chiclayo- Departamento de Lambayeque. Inscrito en las partidas registrales N° 02274271, N° 02274236, N° 02274256 y N° 1463817 del registro de predios de Chiclayo. Es una Urbanización que contará con viviendas unifamiliares de 1 piso 80m<sup>2</sup> c/u aproximadamente, se ofrece conforme a especificaciones técnicas y lista de acabados del Proyecto a los que podrán acceder en [www.galilea.com.pe](http://www.galilea.com.pe). Estamos desde el 2009 en el mercado peruano, con miles de casas entregadas en el norte del país. Condición mismo residente, el proyecto cuenta con proyecto aprobado de Habilitación Urbana (Boa N° 056-CDU-0105). Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el Incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras del INDECOPI (<http://servicio.indecopi.gob.pe/app/PC/Buscador/>). Para cualquier comentario u observación, Libro de Reclamaciones en nuestras oficinas y/o escribanos a [postventa@galilea.com.pe](mailto:postventa@galilea.com.pe) - INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para más información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en <https://galilea.com.pe/>. Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales ya que pueden presentar diferencias con el producto final. No incluye jardín ni cochera. Los proyectos inmobiliarios se desarrollan como habilitación urbana, ello implica que todas las pistas, veredas, parques y mobiliario urbano son de uso público y se regulan bajo la normativa de la Municipalidad del distrito que otorgó la Licencia de Habilitación Urbana. De esta manera, todo pórtico y/o reja que limite el acceso al proyecto es de naturaleza temporal y tiene por finalidad exclusiva proveer seguridad durante de la ejecución de obra. Bono del Buen Pagador otorgado por el Fondo MiVivienda, según evaluación de esta entidad. Monto calculado de acuerdo con el valor de la casa.